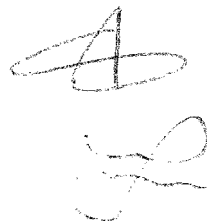
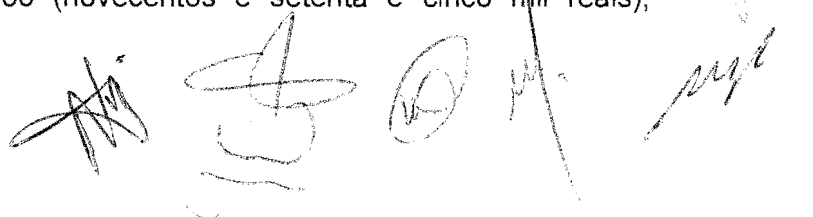


**ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO  
MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS – EXERCÍCIO  
2012**

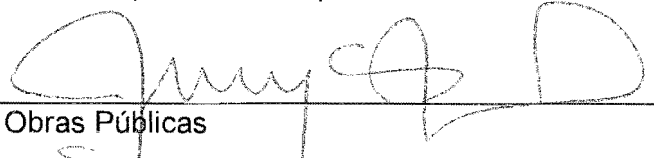
Aos quinze dias do mês de março de dois mil e doze, às dez horas, na sede da Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT, a Rua Barão do Rio Branco, 45, 6º andar, foi realizada a 1ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS com a presença dos membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS e, como convidada a contadora do FMHIS Sra. Mara Luiza Vargas Barbosa, conforme assinaturas apostas ao final e lista de presença vinculada, com a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação, que foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 17, ao primeiro dia do mês de março de dois mil e doze e republicado no de nº 18, aos seis dias do mês de março de dois mil e doze, conforme segue: **1)** Prestação de Contas do exercício de 2011; **2)** Relatório de Atividades do exercício de 2011; **3)** Assuntos diversos. Às dez horas foi aberta a sessão pelo Presidente do CGFMHIS Sr. Mário Yoshio Tookuni que, presidindo a mesa, convidou a mim, Cesar Volkof, a secretariar os trabalhos. Em seguida foi dada a palavra ao Secretário Executivo do CGFMHIS Cesar Volkof, que apresentou a Prestação de Contas do exercício de 2011. Os investimentos realizados em 2011 corresponderam a R\$ 3.769.932,74 (três milhões, setecentos e sessenta e nove mil, novecentos e trinta e dois reais e setenta e quatro centavos) sendo beneficiadas um total de 1.308 famílias. A matéria, após analisada a documentação, foi submetida à votação, sendo aprovada pelos Conselheiros por unanimidade. Na sequência, o Secretário realizou a apresentação do Relatório de Atividades do Conselho Gestor do FMHIS relativo ao exercício de 2011, sendo em seguida colocado para votação e aprovado. Na sequência o Secretário Executivo do CGFMHIS informou aos Conselheiros que os valores aprovados pela Câmara Municipal de Curitiba para o Orçamento 2012 são da ordem de R\$ 3.142.000,00 (três milhões, cento e quarenta e dois mil reais), sendo R\$ 2.896.000,00 (dois milhões, oitocentos e noventa e seis mil reais) provenientes de recursos próprios do FMHIS e R\$ 246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil reais) com recursos da Prefeitura Municipal de Curitiba. A receita prevista de incentivo construtivo – solo criado para 2012 corresponde a R\$ 2.776.000,00 (dois milhões, setecentos e setenta e seis mil reais). Apresentado em seguida, quadro demonstrativo dos recursos financeiros disponíveis para investimentos no exercício de 2012, que corresponde na data de sete de março de dois mil e doze a R\$ 2.164.556,09 (dois milhões, cento e sessenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e nove centavos). Em seguida foram apresentados pela COHAB-CT os pré-projetos para execução de empreendimentos habitacionais de interesse social com recursos do FMHIS para o exercício de 2012, quais sejam: 1) Implantação de obras de infraestrutura com drenagem, pavimentação e redes de água e esgoto na Vila Hakim, beneficiando 125 famílias no valor previsto de R\$ 815.000,00 (oitocentos e quinze mil reais). 2) Implantação de obras de infraestrutura com drenagem, pavimentação e redes de água e esgoto na Vila Bom Jesus, beneficiando 145 famílias no valor previsto de R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais).




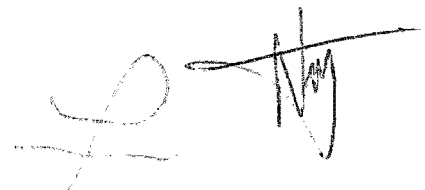
3) Execução de barracão de triagem de recicláveis no Moradias União Ferroviária, beneficiando 250 famílias no valor previsto de R\$ 399.769,92 (trezentos e noventa e nove mil, setecentos e sessenta e nove reais e noventa e dois centavos). 4) Complementação do Trabalho Técnico Social do projeto Comunidade em Cores na Vila Torres, beneficiando 143 famílias no valor previsto de R\$ 71.005,12 (setenta e um mil, cinco reais e doze centavos). 5) Compra de materiais para a implantação de infraestrutura com drenagem e pavimentação em parceria com a Prefeitura Municipal de Curitiba, para atender a situações pontuais de ocupações irregulares localizadas em terrenos do poder público, beneficiando 1.000 famílias no valor previsto de R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais) 6) Projeto Comunidade em Cores na Vila Parolin, parte integrante do Projeto 4 – Melhorias Habitacionais do Plano de Governo para a gestão de 2009-2012 da Prefeitura Municipal de Curitiba, beneficiando 200 famílias no valor previsto de R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais), sendo R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) para obras de engenharia e R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para o Projeto de Trabalho Técnico Social. O valor total dos Pré-projetos apresentados pela COHAB-CT para investimentos com recursos do FMHIS corresponde ao valor previsto de R\$ 2.985.775,04 (dois milhões, novecentos e oitenta e cinco mil, setecentos e setenta e cinco reais e quatro centavos). Para fins de viabilizar os investimentos propostos para fins de contratação e licitação, será providenciado pela COHAB-CT junto à Secretaria Municipal de Finanças, o remanejamento das dotações orçamentárias atuais, bem como será solicitado Pedido de Crédito Adicional orçamentário após a aprovação das contas relativas ao primeiro bimestre de dois mil e doze junto ao Tribunal de Contas do Estado do Paraná, tendo em vista o superávit financeiro apurado no Balancete Analítico do mês de dezembro de dois mil e onze, na ordem de R\$ 1.259.047,18 (um milhão, duzentos e cinquenta e nove mil, quarenta e sete reais e dezoito centavos). Para a realização de todos os investimentos previstos haveria déficit financeiro no valor de R\$ 821.218,95 (oitocentos e vinte e um mil, duzentos e dezoito reais e noventa e cinco centavos) Assim sendo, foi proposto para contratação imediata os investimentos para os seguintes projetos: 1) Implantação de obras de infraestrutura com drenagem, pavimentação e redes de água e esgoto na Vila Hakim, beneficiando 125 famílias no valor previsto de R\$ 815.000,00 (oitocentos e quinze mil reais). 2) Implantação de obras de infraestrutura com drenagem, pavimentação e redes de água e esgoto na Vila Bom Jesus, beneficiando 145 famílias no valor previsto de R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais). 3) Execução de barracão de triagem de recicláveis no Moradias União Ferroviária, beneficiando 250 famílias no valor previsto de R\$ 399.769,92 (trezentos e noventa e nove mil, setecentos e sessenta e nove reais e noventa e dois centavos). 4) Complementação do Trabalho Técnico Social do projeto Comunidade em Cores na Vila Torres, beneficiando 143 famílias no valor previsto de R\$ 71.005,12 (setenta e um mil, cinco reais e doze centavos). Os investimentos correspondem ao total previsto de R\$ 2.010.775,04 (dois milhões, dez mil, setecentos e setenta e cinco reais e quatro centavos). Os recursos financeiros são compatíveis, permanecendo disponível em conta corrente o valor de R\$ 153.781,05 (cento e cinquenta e três mil, setecentos e oitenta e um reais e cinco centavos). Os demais projetos apresentados ficam previamente aprovados pelo Conselho Gestor, no valor previsto de R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais),



condicionada a contratação dos serviços à disponibilidade orçamentária e de recursos financeiros em conta corrente. A proposta foi submetida à votação, sendo aprovada por unanimidade pelos Conselheiros. Apresentada pelo Conselheiro Neemias Portela, representante da UAMCEBES, proposta de implantação de moradia emergencial, com destinação anual de recursos do FMHIS na ordem de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) para solução habitacional emergencial de auxílio às vítimas de sinistros em áreas de famílias consideradas carentes e atingidas por incêndio, alagamento e desabamento, desocupação de áreas de preservação ambiental e intervenções urbanas de interesse do município, conforme dispõe o Capítulo III art. 19 parágrafo V do Regulamento do FMHIS, parte integrante do Decreto nº 1.094/2008. O Secretário Executivo do CGFMHIS esclareceu que a proposta é compatível com as finalidades estatuídas pela Lei nº 12.816/2008. Porém, salientou que esta ação não está contemplada no orçamento de 2012. Tendo em vista a programação orçamentária existente e o planejamento da COHAB-CT já executado dos pré-projetos selecionados e apresentados nesta reunião, foi sugerida a inclusão da proposta da UAMCEBES na elaboração da proposta orçamentária para 2013, que será apreciada e aprovada na 2ª Reunião Ordinária do CGFMHIS que ocorrerá no próximo dia vinte e oito do mês de junho do corrente ano e que a COHAB-CT apresente os parâmetros e critérios para implementação da proposta ora apresentada. A proposta foi submetida à votação, sendo aprovada pelo Conselheiros. Apresentada proposta para que o Conselho Gestor do FMHIS conceda autorização à Secretaria Municipal de Educação de Curitiba para construir no imóvel matriculado sob nº 78.449/4º RI, no Moradias Serra do Mar, pertencente ao patrimônio do FMHIS, integrante do Programa de Urbanização, Regularização e Integração de Assentamentos Precários – FNHIS, o Centro Municipal de Educação Infantil. A Procuradoria-Geral do município solicita deliberação do CGFMHIS, através de Resolução. A proposta foi submetida à votação, sendo aprovada. Em seguida o Secretário Executivo do CGFMHIS informou que recebeu em dois de fevereiro de dois mil e doze o ofício P/029/12 do Presidente do IPPUC comunicando a substituição do Conselheiro suplente, Sr. José Alfredo Gomes Stratmann, pela Sra. Silvana Mara Câmara Vicelli Gioppo junto ao Conselho Gestor. Informou ainda que foi publicado aos treze dias do mês de julho de dois mil e onze, o Acórdão nº 1250/11 – Segunda Câmara do Tribunal de Contas do Estado do Paraná, que julgou regulares a prestação de contas do FMHIS referente ao exercício de 2009, dando quitação plena ao responsável Sr. Mário Yoshio Tookuni. Após, foi apresentada documentação fotográfica das obras que estão sendo executadas com recursos do FMHIS. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa deu a sessão por encerrada às onze horas e quarenta minutos 11:40, cuja ata, após lida e achada conforme vai por mim assinada e pelos demais presentes. Nada mais.

Mário Yoshio Tookuni   
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Moacir José da Silva   
Secretaria Municipal de Obras Públicas



Claudinei Nogueira  
Secretaria Municipal de Finanças

Marco Aurélio Becker  
Companhia de Habitação Popular de Curitiba

Silvana Mara Câmara Vicelli Gioppo  
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Paulo Frote  
Câmara Municipal de Curitiba

Ubiraitá Antonio Dresch  
Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Neemias Portela  
União das Associações de Moradores, Clube de Mães, Entidades Benéficas, Esportivas e Sociais da Regional Cajuru

Edson Pereira Rodrigues  
Associação dos Moradores e Amigos das Vilas Parolin e Guaira

Cesar Volkof  
Secretário Executivo Conselho Gestor

Mara Luiza Vargas Barboza  
Contadora do FMHIS

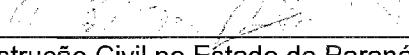
**LISTA DE PRESENÇA**

Da 1ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS – 2012, realizada em 15.03.2012 às 10:00 horas na Companhia de Habitação Popular de Curitiba-COHAB-CT.


Mário Yoshio Tookuni   
Secretaria Municipal de Obras Públicas

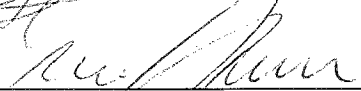
Moacir José da Silva   
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Paulo Frote   
Câmara Municipal de Curitiba

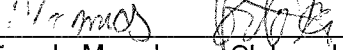
Ubiraitá Antonio Dresch   
Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Silvana Mara Câmara Vicelli Gioppo   
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

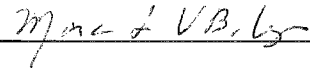
Claudinei Nogueira   
Secretaria Municipal de Finanças

Marco Aurélio Becker   
Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT

Edson Pereira Rodrigues   
Associação dos Moradores e Amigos das Vilas Parolin e Guaira

Neemias Portela   
União das Associações de Moradores, Clubes de Mães, Entidades Beneficentes, Esportivas e Sociais da Regional Cajuru

Cesar Volkof   
Secretário Executivo Conselho Gestor

Mara Luiza Vargas Barboza   
Contadora do FMHIS