



Fevereiro/2022

**CONSELHO GESTOR DO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

**1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA 2022
PROJETOS FMHIS
09/02/2022**

PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA

FMHIS - 2022

INVESTIMENTOS FMHIS 2022

Ação 1031 - Regularização fundiária, infraestrutura, urbanização, construção de casas e equipamentos comunitários e execução de projetos sociais ligados à habitação social - FMHIS. Valor - R\$ 9.940.000,00

Ação 1032 - Desapropriação e aquisição de áreas para projetos habitacionais- FMHIS. Valor - R\$ 280.000,00

Ação 2066 - Manutenção e execução dos serviços técnicos, administrativos, jurídicos e sociais, para dar suporte aos projetos ligados às questões habitacionais. Valor - R\$ 175.000,00

Ação 2233 - Transferência de recursos para viabilizar projetos/aquisições de Unidades habitacionais produzidas em programas de Habitação Social - FMHIS
Valor - R\$ 5.000,00

Proposta Orçamentária 2022

ESTIMATIVA DE RECEITA

Incentivo Construtivo	R\$ 10.220.000,00
Remuneração dep. bancários	R\$ 160.000,00
Habitações populares	R\$ 20.000,00
Receita total	R\$ 10.400.000,00

SUPERÁVIT FMHIS 2021

de 5

SUPERAVIT FINANCEIRO 2021 FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL - FMHIS

RECURSOS LIVRES E PRÓPRIOS					
FONTE	Nº da Conta Corrente	DESCRIÇÃO	Saldo Financeiro em 31/12/2021 A	Restos a Pagar em 31/12/2021 B	SUPERÁVIT / DÉFICT (A-B)
024	11.247-X	FMHIS - RECURSOS LIVRES	2.259.485,83	762.793,44	1.496.692,39
024	229-8	FMHIS - Moradias Arroio	2.347.949,29	0,00	2.347.949,29
024	233	FMHIS - RECURSOS LIVRES	9.433,12	0,00	9.433,12
1007	13184-9	FMHIS - OUTORGA ONEROSA DDC	10.554.344,07	0,00	10.554.344,07
1010	13194-6	FMHIS - TRANSFERÊNCIA DC	730.245,99	0,00	730.245,99
TOTAL RECURSOS LIVRES E PRÓPRIOS			15.901.458,30	762.793,44	15.138.664,86

À

SMF - DEPARTAMENTO DE ORÇAMENTO

Informamos que o Superávit Financeiro por Fonte de Recurso aqui demonstrado, está conforme o saldo apurado em Balanço Patrimonial em 31/12/2020 e de acordo com o inciso I, do § 1º, do art. 43, da Lei Federal nº 4.320, de 1964.

Mara Luiza Vargas Barboza
contadora
mat. 53433

COHAB
Curitiba



Projetos FMHIS 2021 - Empenhados

n° Projeto	Item	Protocolo	Status	Forma contratação	Valor Previsto	Recurso R\$ R\$ Empenho	Publicação e Resolução
2	Equipe para levantamento/cadastro/as Built de infraestrutura.	01-106231/2019	Empenhado	PE/005/2020 - Valor base R\$ 100.000,00 Empenho 02/2021	R\$ 100.000,00	R\$ 75.000,00	Resolução nº 1, DOM nº 30 de 12/02/2021
3	Sondagens de solo e Laudos Geológicos	01-082662/2020	Empenhado	PE/006/2020 - Valor base R\$ 100.000,00 Decreto 368/2021 - Decreto 1351/2021- Empenho 07/2021	R\$ 100.000,00	R\$ 81.900,00	Resolução nº 1, DOM nº 30 de 12/02/2021
4	Contratação de empresa para execução de roçada	01-086092/2020	Empenhado	PE/001/2021 - Valor base R\$ 99.999,79 Decreto 861/2021 - Empenho 04/2021	R\$ 100.000,00	R\$ 66.379,99	Resolução nº 1, DOM nº 30 de 12/02/2021
10	Contratação de empresa para elaboração de estudo de viabilidade para regularização fundiária das Vilas Santarém I e II.	01-105831/2019	Empenhado	TP/001/2021 - Valor base R\$ 30.000,00 - Empenho 08/2021	R\$ 30.000,00	R\$ 15.900,00	Resolução nº 1, DOM nº 30 de 12/02/2021
12	Locação Veiculo Fiscalização Engenharia	01-023564/2021	Empenhado	PE/002/2021 - Valor base R\$ 128.537,76 Decreto 946/2021 - Empenho 12/2021	R\$ 140.000,00	R\$ 127.999,68	Resolução nº 1, DOM nº 30 de 12/02/2021
14	PTTS - Transporte	01-023626/2021 01-006550/2019	Empenhado Via Aditivo Contratual	Decreto 1139/2021 - Empenho 5/2021	R\$ 350.000,00	R\$ 285.399,00	Resolução nº 1, DOM nº 30 de 12/02/2021
15	Tarifas CEF	01-023322/2021	Empenhado	INEX/001/2021 - Decreto 732/2021 - Empenho 3/2021	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00	Resolução nº 1, DOM nº 30 de 12/02/2021
17	Acréscimo de valores ao contrato de Prestação de serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos	01-093903/2021 01-132300/2019	Empenhado Via Aditivo Contratual	Decreto 1919/2021 - Empenho 10/2021	R\$ 41.380,91	R\$ 41.380,91	Resolução nº 4, DOM nº 124 de 28/06/2021
	Item	Protocolo	Total R\$	Forma contratação	R\$ 1.011.380,91	R\$ 843.959,58	

Projetos em Processo de Contratação – FMHIS 2021

nº Projeto	Item	Protocolo	Status	Forma contratação	Valor Previsto	Recurso R\$ R\$ Empenho	Publicação e Resolução
1	Moradia Vila Betel e Vila Santa Anastácia 10 UH	01-099115/2021	Licitado Julgamento de Proposta	Edital de Concorrência 07/2021 - Valor base R\$ 2.590.310,18 AL1139 abertura 14/12/2021	R\$ 950.000,00	R\$ 2.564.199,32	Resolução nº 1, DOM nº 30 de 12/02/2021 e Resolução nº 5, DOM nº 128 de 02/07/2021
19	Construção de 01 unidade habitacional na Vila Selva Rio, 04 unidades habitacionais no Moradiaz Parati / Itaipava e 10 unidades habitacionais no Moradiaz Caramela				R\$ 1.640.460,00		Resolução nº 5, DOM nº 128 de 02/07/2021
2	Construção de 2 unidades 502-4388 (Nº 85.581.016), no Moradiaz Creta	01-092028/2020	Contratação	EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 01/2021-FMHIS - Valor base R\$ 216.796,15 DOM nº 241 20/12/2021	R\$ 220.000,00	R\$ 214.927,40	Resolução nº 1, DOM nº 30 de 12/02/2021
6	Construção de 2 unidades 502-4388 (Nº 83.836.025), no Moradiaz Santa Rita	01-092024/2020	Contratação	EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 02/2021-FMHIS - Valor base R\$ 219.903,34 DOM nº 241 20/12/2021	R\$ 220.000,00	R\$ 216.150,77	Resolução nº 1, DOM nº 30 de 12/02/2021
7	Construção de 04 U.H. Rua Angelo Tozin	01-023011/2021	Licitado Julgamento de Habilitação	CONC/004/2021 - Valor base R\$ 479.856,62 Abertura de Documentação Envelope 2 em 2022	R\$ 490.000,00	R\$ 476.410,79	Resolução nº 1, DOM nº 30 de 12/02/2021
8	Reconstrução 02 sobrados - Vila Farolim	01-023549/2021	Licitado Julgamento de Habilitação	Concorrência nº 005/2021 FMHIS. Valor base R\$ 274.402,82 - Decreto 1400/2021 Abertura de Documentação Envelope 2 em 2022	R\$ 280.000,00	R\$ 271.710,75	Resolução nº 1, DOM nº 30 de 12/02/2021
11	Construção de 2 unidades 502-4388, no N. Alemanha	01-105875/2020	Contratação	EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 02/2021-FMHIS - Valor base R\$ 219.740,66 DOM nº 241 20/12/2021	R\$ 220.000,00	R\$ 216.120,88	Resolução nº 1, DOM nº 30 de 12/02/2021
13	Serviços de Topografia	01-023017/2021	Pregão Eletrônico - Julgamento de Proposta	Pregão Eletrônico 04/2021 - Valor base R\$ 199.959,80 AL 3929 15/12/2021	R\$ 200.000,00	R\$ 199.959,80	Resolução nº 1, DOM nº 30 de 12/02/2021
18	Contratação de empresa para execução de obras e prestação de Serviços de Engenharia	01-093908/2021	Julgamento de Proposta	Edital de Concorrência 08/2021 - Valor base R\$ 349.999,75. Decreto 1838/2021	R\$ 350.000,00	R\$ 346.837,89	Resolução nº 4, DOM nº 124 de 28/06/2021
	Item	Protocolo	Total R\$	08 Projetos Licitados em Contratação (Projeto 01 e 19 foram Licitados Juntos)	R\$ 4.580.460,00	R\$ 4.500.317,30	

Projetos FMHIS 2021 – Projetos com Resolução Não Contratados

Projetos FMHIS 2021 Licitados Sem Interessados:

n° Projeto	Item	Protocolo	Status	Projetos com Licitação Deserta - Voltam para instrução	Valor Previsto	Recurso R\$ R\$ Empenho	Publicação e Resolução
03	Contratação de empresa para elaboração de PRAD.	01-003252/2020	LICITAÇÃO Deserta Volta p/ instrução	PE/003/2021 - Valor base R\$ 18.510,73 LICITAÇÃO DESERTA - AL3388 29/11/2021	R\$ 20.000,00	R\$ 0,00	Resolução n° 1, DOM n° 30 de 12/02/2021
10	Execução de recuperação ambiental, implantação de ciclovia e guarda corpo de eucalipto - etapa I - Vila Verde	01-024141/2021	LICITAÇÃO Deserta Volta p/ instrução	CONC/006/2021 - Valor base R\$ 199.923,29 LICITAÇÃO DESERTA NENHUM PROPONENTE - ABERTURA DE PROPOSTA 24/11/2021	R\$ 200.000,00	R\$ 0,00	Resolução n° 2, DOM n° 30 de 25/02/2021
	Item	Protocolo	Total R\$	Projetos com Licitação Deserta - Voltam para instrução	R\$ 220.000,00	R\$ 0,00	

Projetos FMHIS 2021 – Projetos com Resolução Não Contratados

n° Projeto	Item	Protocolo	Status	Projetos Com Resolução mas Sem Autorização de Licitação em 2021.	Valor Previsto	Recurso R\$ R\$ Empenho	Publicação e Resolução
20	Execução de Publicidade Legal, anúncio de editais de licitações,	01-132102/2021	Instrução	Protocolo n 01-132102/2021 25/08/2021 SEAQDAD/DF – Está sendo utilizado o mesmo contrato da PMC para publicações.	R\$ 75.000,00	R\$ 0,00	Resolução n° 6, DOM n° 165 de 24/08/2021
21	Subsídio para aquisição de unidades habitacionais (primeiro aporte),	01-138368/2021	Instrução	Tramitando protocolo 01-150378/2021 para formatação legal do programa de subsídios.	R\$ 450.000,00	R\$ 0,00	Resolução n° 7, DOM n° 172 de 02/09/2021
22	Vila Angélica (IF 82.184.169) - execução de infraestrutura	01-146687/2021	Instrução	SMOP em relação à possibilidade de alteração da Faixa Não Edificável de Drenagem, condicionante do	R\$ 553.422,50	R\$ 0,00	Resolução n° 8 DOM n° 180 de 17/09/2021
23	Recuperação Ambiental na Vila Ulisses Guimarães,	01-146737/2021	Instrução	Não concluiu o processo de instrução.	R\$ 400.000,00	R\$ 0,00	Resolução n° 8 DOM n° 180 de 17/09/2021
24	Aquisição e instalação de Sistemas Fotovoltaicos de geração de energia,	01-146725/2021	Instrução	Não concluiu o processo de instrução.	R\$ 480.000,00	R\$ 0,00	Resolução n° 8 DOM n° 180 de 17/09/2021
25	Projeto Família segura	01-146711/2021	Instrução	Em estudo técnico do projeto e definição de possíveis áreas.	R\$ 500.000,00	R\$ 0,00	Resolução n° 8 DOM n° 180 de 17/09/2021
	Item	Protocolo	Total R\$	Projetos Com Resolução mas Sem Autorização de Licitação em 2021.	R\$ 2.458.422,50	R\$ 0,00	

Resumo Financeiro – 2021

Orçamento 2022 Aprovado	R\$ 10.400.000,00
Superavit financeiro	R\$ 15.138.664,86
Total recursos	R\$ 25.538.664,86

Arrecadação via Lei nº 15.661 - OODC	R\$ 10.422.743,93
Arrecadação via Lei nº 15.661 – TDC	R\$ 724.409,51
Receita com Aplicação Financeira	R\$ 338.117,74

Recursos FMHIS Disponíveis Superávit Financeiro de 2021:	
Projetos Investimento (Fonte 1007 e 1010) Para contratação imediata	R\$ 11.284.590,06
Projetos Custeio e Investimento (Fonte 024) Para contratação imediata	R\$ 3.854.074,80
Recursos Disponíveis para Contratação Imediata.	R\$ 15.138.664,86

Pré Projetos para investimento em 2022

Objetivo:

Apresentar as propostas elaboradas por esta Companhia a fim de atender, em consonância com a Política Municipal de Habitação de Interesse Social, os Programas vinculados ao FMHIS.

Conforme estudo elaborado, segue apresentação de **32 Pré-projetos**:

Proposta COHAB dos Projetos FMHIS Para Aprovação em 2022:	
20 Projetos de Investimento 2022 (Fonte 1007 e 1010 – INVESTIMENTO) (Fonte 024 – CUSTEIO)	R\$ 16.989.861,51
12 Projetos de Custeio 2022 (Fonte 024 – CUSTEIO)	R\$ 2.192.200,40
Total de Recursos Necessário para os 32 Projetos FMHIS 2022	R\$ 19.182.061,91

PROJETOS DE INVESTIMENTOS PARA 2022

Item	Área	Descrição PROJETOS DE INVESTIMENTO	Valor
1	DAU	Construção de 2 unidades SO2-43BB (IF 85.581.016), no Moradias Creta, para relocação de famílias da V Beira Rio	R\$ 220.000,00
2	DAU	Construção de 2 unidades SO2-43BB (IF 89.636.025), no Moradias Santa Rita, para relocação de famílias da V Beira Rio	R\$ 220.000,00
3	DAU	Construção de 2 unidades SO2-43BB, no M. Alamanda	R\$ 220.000,00
4	DT	Construção de 01 unidade habitacional na Vila Beira Rio, 14 unidades habitacionais no Moradias Parati / Itatiaia e 10 unidades habitacionais no Moradias Cananéia	R\$ 2.590.460,80
5	DAU	Contratação de empresa para construção de 04 casas na Rua Angelo Tozin	R\$ 480.000,00
6	DEG	Construção de 02 sobrados SO2-43 na Vila Parolin	R\$ 280.000,00
7	DAU	Contratação de projetos executivos de estrutura e fundação para o padrão habitacional CD2-247	R\$ 21.400,71
8	DEG	Contratação de empresa para fornecimento de artefatos de concreto	R\$ 50.000,00
9	DEG	Contratação de empresa para fornecimento de materiais para pavimentação	R\$ 50.000,00
10	DEG	Aquisição e instalação de Sistema fotovoltaico de geração de energia	R\$ 480.000,00

PROJETOS DE INVESTIMENTOS PARA 2022

Item	Área	Descrição PROJETOS DE INVESTIMENTO	Valor
11	DAU	Recuperação Ambiental - etapa I - Vila Verde	R\$ 300.000,00
12	DAU	Recuperação Ambiental na Vila Ulisses Guimarães	R\$ 400.000,00
13	DAU	Construção de 02 sobrados SO2-43 na Vila União Ferroviária (IF 88.602.006)	R\$ 350.000,00
14	DR	Projeto Família Segura	R\$ 500.000,00
15	DEG	Subsídio para aquisição de unidades habitacionais.	R\$ 1.500.000,00
16	DEG	Construção de unidade piloto do Padrão CT3-60	R\$ 350.000,00
17	DAU	M Érico Veríssimo (IF 84.463.005.000) - Construção de 08 edificações do padrão CD2_247 (Casa Dupla). Produção de 32 unidades habitacionais.	R\$ 5.728.000,00
18	DR	Projeto Família Segura - Construção de habitação temporária para famílias em situação de rua	R\$ 2.000.000,00
19	DAU	V Julio Alberto Ferreira - execução de infraestrutura	R\$ 250.000,00
20	DT	Execução da construção da galeria celular para o Canal do Moradias Reno	R\$ 1.000.000,00
TOTAL:			R\$ 16.989.861,51

PROJETOS DE CUSTEIO PARA 2022

Item	Área	Descrição PROJETOS de CUSTEIO	Valor
1	DEG	Contratação de empresa para avaliação imobiliária	R\$ 50.000,00
2	DEG	Contratação de empresa para prestação de serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos	R\$ 350.000,00
3	DEG	Aquisição de computadores e software BIM de arquitetura e engenharia	R\$ 200.000,00
4	NPC	Pagamento de tarifas e taxas sobre contratos CEF	R\$ 150.000,00
5	DCP	Contratação de empresa para execução de roçada	R\$ 150.000,00
6	DAD/ SEAQ	Execução de Publicidade Legal, anúncio de editais de licitações	R\$ 45.000,00
7	DSS	Execução do Trabalho Técnico Social para desenvolvimento de ações nos projetos de habitação de interesse social - contratação de transporte	R\$ 372.200,40
8	DEG	Contratação de empresa para execução de obras e prestação de serviços de engenharia	R\$ 350.000,00
9	DAU	Contratação de empresa para realização de serviço de levantamento topográfico	R\$ 200.000,00
10	DEG	Locação de veículos destinados à fiscalização de serviços de engenharia	R\$ 150.000,00
11	DEG	Contratação de empresa para realização de serviços de levantamento em campo, cadastro e "as built" de infraestrutura	R\$ 75.000,00
12	DEG	Contratação de empresa para execução de sondagem de solo e laudos geológicos	R\$ 100.000,00
Total dos 12 Projetos de Custeio:			R\$ 2.192.200,40

Total dos 32 Projetos de Investimento e Custeio R\$ 19.182.061,91

01º Pré-projeto Investimento

Construção de 2 unidades S02-43BB (IF 85.581.016), no Moradias Creta.

Valor Estimado – R\$ 220.000,00

Justificativa - As unidades serão construídas para atendimento de famílias que estão na Vila Beira Rio. A Vila Beira Rio está em processo de regularização. Os terrenos para construção foram selecionados verificando-se a infraestrutura básica existente (rede de água, rede de esgoto, rede de energia e iluminação pública, pavimentação primária, e galeria de águas pluviais).

Status: Em Contratação - Concorrência Pública nº 01/2021 – FMHIS
Valor R\$ 214.927,40 ; DOM nº 241 20/12/2021

02º Pré-projeto de Investimento

Construção de 2 unidades SO2-43BB (IF 89.636.025), no Moradias Santa Rita.

Valor Estimado – R\$ 220.000,00

Justificativa - As unidades serão construídas para atendimento de famílias que estão na Vila Beira Rio. A Vila Beira Rio está em processo de regularização.

Os terrenos para construção foram selecionados verificando-se a infraestrutura básica existente (rede de água, rede de esgoto, rede de energia e iluminação pública, pavimentação primária, e galeria de águas pluviais).

Status: Em Contratação - EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 03/2021- FMHIS

Valor R\$ 216.150,77 ; DOM nº 241 20/12/2021

03º Pré-projeto de Investimento

Construção de 2 unidades SO2-43BB, no Moradias Alamanda.

Valor Estimado – R\$ 220.000,00

Justificativa - As unidades serão construídas para atendimento de famílias cadastradas Pela Cohab-CT. Os terrenos para construção foram selecionados verificando-se a Infraestrutura básica existente (rede de água, rede de esgoto, rede de energia e iluminação pública, pavimentação primária, e galeria de águas pluviais).

Status: Em Contratação - EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 02/2021- FMHIS
Valor R\$ 216.120,88; DOM nº 241 20/12/2021

04º Pré-projeto de Investimento

Construção de 01 unidade habitacional na Vila Beira Rio, 14 unidades habitacionais no Moradias Parati / Itatiaia e 10 unidades habitacionais no Moradias Cananéia

Valor Estimado – R\$ 2.590.460,80

Justificativa - As unidades serão construídas para atendimento de famílias que residem atualmente em condições precárias, em áreas de risco físico e/ou social. Os terrenos para construção foram selecionados verificando-se a infraestrutura básica existente (rede de água, rede de esgoto, rede de energia e iluminação pública, pavimentação primária, e galeria de águas pluviais).

Status: Julgamento de Proposta; EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 07/2021- FMHIS
Valor R\$ 2. 564.199,32;

05º Pré-projeto de Investimento

Contratação de empresa para construção de 04 casas na Rua Angelo Tozin

Valor Estimado – R\$ 480.000,00

Justificativa - As unidades serão construídas para atendimento de famílias que residem em condições precárias, com risco físico e/ou social. Na conclusão das obras as unidades serão atendidas com infraestrutura contendo rede de água, rede de esgoto, rede de energia e iluminação pública, pavimentação, meio-fio e galeria de águas pluviais).

Status: Licitação Abertura de Documentação (Envelope 2); EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 04/2021- FMHIS; Valor R\$ 470.410,99;

06º Pré-projeto de Investimento

Construção de 02 sobrados SO2-43 na Vila Parolin

Valor Estimado – R\$ 280.000,00

Justificativa - As unidades serão construídas para atendimento de famílias da Vila Parolin que residem em condições precárias, com risco físico e/ou social. Na conclusão das obras as unidades serão atendidas com infraestrutura contendo rede de água, rede de esgoto, rede de energia e iluminação pública pavimentação, meio-fio e galeria de águas pluviais).

Status: Licitação Abertura de Documentação (Envelope 2); EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 05/2021- FMHIS; Valor R\$ 271.710,75; Decreto 1400/2021

07º Pré-projeto de Investimento

Contratação de projetos executivos de estrutura e fundação para o padrão habitacional CD2-247.

Valor Estimado – R\$ 21.400,71

Justificativa - A realização dos serviços justifica-se por resultar em fornecimento de Documentação técnica obrigatória a compor posteriores processos licitatórios para contratação de execução das obras. O padrão habitacional em questão será elencado em empreendimentos nos programas destinados às famílias em situação de vulnerabilidade social e de regularização fundiária executados pela COHAB junto à Prefeitura Municipal de Curitiba.

Por tratar-se de serviço de engenharia que demanda corpo técnico e recursos operacionais especializados, a contratação dos referidos serviços contribuirá significativamente para atendimento dos prazos e cumprimento de metas estabelecidas pela COHAB junto à Administração Municipal para o ano corrente.

08º Pré-projeto de Investimento

Contratação de empresa para fornecimento de Artefatos de Concreto

Valor Estimado – R\$ 50.000,00

Justificativa - O projeto para o fornecimento de artefatos de concreto visa complementar significativamente a intervenção física e social que vem sendo realizada nas áreas de atuação da COHAB-CT, proporcionando à comunidade local, o acesso à infraestrutura básica, evitando o atingimento por alagamentos e inundações, bem como possibilitando acesso à coleta de esgoto. Tais intervenções permitirão uma valorização da identidade comunitária local e a criação do sentimento de pertencimento e orgulho do local onde vivem.

Dessa forma, tal processo a ser realizado pela COHAB-CT nas áreas em questão, trará benefícios para a comunidade local, à prefeitura e ao município.

09º Pré-projeto de Investimento

Contratação de empresa para fornecimento de Materiais para Pavimentação

Valor Estimado – R\$ 50.000,00

Justificativa - O projeto para fornecimento de materiais de pavimentação visa complementar significativamente a intervenção física e social que vem sendo realizada nas áreas públicas de interesse social, proporcionando o acesso às áreas atendidas e mobilidade urbana em áreas desprovidas de ruas pavimentadas, facilitando a atuação de serviços públicos como coleta de lixo, ambulância, polícia Etc., valorizando a identidade comunitária local e gerando um sentimento de Pertencimento a cidade.

10º Pré-projeto de Investimento

Aquisição e Instalação de Sistema Fotovoltaico de geração de energia

Valor Estimado – R\$ 480.000,00

Justificativa - A instalação de Sistemas Fotovoltaicos para geração de energia em unidades habitacionais produzidas pela Cohab-Ct tem como objetivo trazer economia para as famílias atendidas e ainda contribuindo com a preservação do meio ambiente para a comunidade em geral.

11º Pré-projeto de Investimento

Recuperação Ambiental - Etapa I - Vila Verde

Valor Estimado – R\$ 300.000,00

Justificativa - A execução da recuperação ambiental e implantação de ciclovia e guarda corpo em eucalipto faz parte do comprometimento da execução de Projeto de Recuperação de Áreas Degradadas para garantir a regularização fundiária da área.

Dessa forma, tal processo a ser realizado pela COHAB-CT nas áreas em questão, trará benefícios para a comunidade local, a prefeitura e a cidade.

Status: Licitação Deserta; EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 06/2021- FMHIS; 24/11/2021. Valor Base R\$ 199.923,29

12º Pré-projeto de Investimento

Recuperação Ambiental na Vila Ulisses Guimarães.

Valor Estimado – R\$ 400.000,00

Justificativa - A execução de recuperação ambiental irá melhorar as condições das famílias que moram na Vila Ulisses Guimarães.

13º Pré-projeto de Investimento

Construção de 02 sobrados SO2-43 na Vila União Ferroviária (IF 88.602.006)

Valor Estimado – R\$350.000,00

Justificativa - As unidades serão construídas para atendimento de famílias cadastradas pela Cohab-Ct. Os terrenos para construção foram selecionados verificando-se a infraestrutura básica existente (rede de água, rede de esgoto, rede de energia e iluminação pública, pavimentação primária, e galeria de águas pluviais).

14º Pré-projeto de Investimento

Projeto Família Segura.

Valor Estimado – R\$ 500.000,00

Justificativa - As unidades serão construídas para atendimento de pessoas/famílias em situação de rua, que possuem risco social elevado indicados pela Fundação de Ação Social (FAS) que realizará, em conjunto com a equipe social da COHAB-CT, o acompanhamento dessas pessoas/famílias após a mudança para a moradia. Na conclusão das obras as unidades serão atendidas com infraestrutura contendo rede de água, rede de esgoto, rede de energia e iluminação pública, pavimentação, meio-fio e galeria de águas pluviais.

15º Pré-projeto de Investimento

Subsídio para Aquisição de Unidades Habitacionais.

Valor Estimado – R\$1.500.000,00

Justificativa - As famílias inscritas no cadastro da Cohab-Ct podem adquirir unidades habitacionais que são produzidas em parceria com a Cohab-Ct. As unidades habitacionais podem ser financiadas em até 80% do seu valor junto ao agente financeiro. O valor não financiado fica por conta do comprador. Em muitos casos este valor é alto e impacta na aquisição da unidade habitacional. O subsídio financeiro poderá compor o pagamento do valor não financiado pelo agente financeiro, o que facilitará o acesso a moradia para muitas famílias.

16º Pré-projeto de Investimento

Construção de unidade Piloto do Padrão CT3-60

Valor Estimado – R\$ 350.000,00

Justificativa - A unidade será construída para comercialização com família inscrita na fila da COHAB-CT. A inserção deste padrão habitacional com novas tecnologias pretende melhorar a qualidade das unidades habitacionais construídas pela COHAB-CT, trazendo benefícios e economia para os moradores.

17º Pré-projeto de Investimento

Moradias Érico Veríssimo (IF 84.463.005.000) - Construção de 08 edificações do padrão CD2_247 (Casa Dupla). Produção de 32 unidades habitacionais.

Valor Estimado – R\$ 5.728.000,00

Justificativa - As unidades serão construídas para atendimento de famílias que estão no cadastro da COHAB. Os terrenos para construção foram selecionados verificando-se a infraestrutura básica existente (rede de água, rede de esgoto, rede de energia e iluminação pública, pavimentação primária, e galeria de águas pluviais).

18º Pré-projeto de Investimento

Projeto Família Segura - Construção de habitação temporária para famílias em situação de rua

Valor Estimado – R\$ 2.000.000,00

Justificativa - As unidades serão construídas para atendimento de pessoas/famílias em situação de rua, que possuem risco social elevado indicados pela Fundação de Ação Social (FAS) que realizará, em conjunto com a equipe social da COHAB-CT, o acompanhamento dessas pessoas/famílias após a mudança para a moradia. Na conclusão das obras as unidades serão atendidas com infraestrutura contendo rede de água, rede de esgoto, rede de energia e iluminação pública, pavimentação, meio-fio e galeria de águas pluviais.

19º Pré-projeto de Investimento

Vila Julio Alberto Ferreira - Execução de Infraestrutura

Valor Estimado – R\$ 250.000,00

Justificativa - A execução de infraestrutura na Vila Julio Alberto Ferreira é exigência para a aprovação do loteamento.

20º Pré-projeto de Investimento

Execução de Galeria Celular para o Canal do Moradias Reno

Valor Estimado – R\$ 1.000.000,00

Justificativa - Este projeto visa complementar significativamente a intervenção física e social que vem sendo realizada nas áreas públicas de interesse social, proporcionando melhoria na drenagem da área em questão evitando inundações e enchentes, que afetam significativamente a vida destas famílias, bem como equipamentos públicos e a infraestrutura da região.

Dessa forma, tal processo a ser realizado pela COHAB-CT nas áreas em questão, trará benefícios para a comunidade local, a prefeitura e a cidade.

01º Pré-projeto de Custeio

Contratação de empresa para Avaliação Imobiliária

Valor Estimado – R\$ 50.000,00

Justificativa - O serviço tem por objetivo o levantamento de valor do imóvel urbano, com a finalidade de subsidiar processo de alienação, locação a terceiros, utilização do mesmo em empreendimentos voltados aos objetivos estratégicos da COHAB-CT e/ou garantia em ações judiciais.

02º Pré-Projeto de Custeio

Contratação de empresa para prestação de serviços de Demolição, Remoção e Transporte de Resíduos

Valor Estimado – R\$ 350.000,00

Justificativa - O projeto para a prestação de serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos da construção civil visa complementar significativamente a intervenção física e social que vem sendo realizada nas áreas de habitação de interesse social, proporcionando à comunidade local, melhoria estética do local e imediações, melhorias nas condições Sanitárias, uma vez que o acúmulo de resíduos pode favorecer a proliferação de vetores de doenças. Além de proporcionar condições para inícios dos trabalhos de recuperação ambiental na área

Isto resultará na valorização da identidade comunitária local, na criação do sentimento de pertencimento e orgulho do local onde vivem.

Dessa forma, o processo de demolição, remoção e transporte de resíduos da construção civil nas áreas em questão, trará benefícios não somente para a comunidade local, mas também à prefeitura e à cidade.

03º Pré-projeto de Custeio

Aquisição de Computadores e Software BIM de Arquitetura e Engenharia

Valor Estimado – R\$ 200.000,00

Justificativa - As justificativas para a contratação fundamentam-se na necessidade de atualização dos *softwares* atualmente utilizados para elaboração dos projetos de arquitetura e engenharia e adequar-se ao uso da tecnologia BIM como já é tendência na contratação de projetos e obras de infraestrutura federais (Decreto Federal nº 10.306/2020) e também no âmbito do Estado do Paraná (Decreto Estadual nº 3080/2019). A tecnologia BIM visa elaboração de projetos com maior produtividade e de modelos com mais informações e maior clareza desde a fase de anteprojeto até a manutenção das obras, com orçamentos e prazos mais assertivos, colaborando para a redução dos custos e aditivos contratuais das obras.

Também a atualização dos softwares CAD possibilitarão a intercomunicação e a continuidade dos projetos externos e existentes.

A aquisição de computadores e sistema operacional faz-se necessária para atualização tecnológica considerando a vida útil e obsolescência parcial de alguns equipamentos que atualmente são utilizados para elaboração dos projetos.

04º Pré-projeto de Custeio

Pagamento de Tarifas e Taxas sobre Contratos CEF

Valor Estimado – **R\$150.000,00**

Justificativa - O recurso para pagamento das taxas serão utilizados para viabilidade e o bom andamento dos contratos junto à Caixa Econômica Federal.

05º Pré-projeto de Custeio

Contratação de Empresa para Execução de Roçada

Valor Estimado – R\$ 150.000,00

Justificativa - O projeto para a prestação de serviços de roçada, capinação, poda e corte de árvores, limpeza e destinação dos resíduos visa complementar significativamente a intervenção física e social que vem sendo realizada nas áreas de habitação de interesse social, proporcionando à comunidade local, melhoria estética do local e imediações, melhorias nas condições sanitárias, uma vez que o acúmulo de resíduos pode favorecer a proliferação de vetores de doenças.

Isto resultará na valorização da identidade comunitária local, na criação do sentimento de pertencimento e orgulho do local onde vivem, bem como, na manutenção das áreas de propriedade da COHAB-CT ou do município de Curitiba.

Dessa forma, o processo de roçada, capina e limpeza nas áreas em questão, trará benefícios não somente para a comunidade local, mas também à Prefeitura e à cidade.

06º Pré-projeto de Custeio

Execução de Publicidade Legal, anúncio de editais de licitações

Valor Estimado – R\$ 45.000,00

Justificativa - O projeto para serviços de publicidade legal, que serão utilizadas, vem a trazer transparência e credibilidade às atividades realizadas por órgãos públicos, por força de lei ou regulamento junto à população.

07º Pré-Projeto de Custeio

Execução do Trabalho Técnico Social para desenvolvimento de ações nos projetos de habitação de interesse social - Contratação de Transporte

Valor Estimado – R\$ 372.200,40

Justificativa - Atualmente ocorre que, devido a algumas situações como morosidade do processo licitatório para contratação de equipe, descompasso entre obras e trabalho social, encerramento de contratos, glosa de recursos por parte do agente financiador, falta de recurso para contratação de equipe, entre outras situações, alguns projetos ficam por um período de tempo sem intervenções com as famílias beneficiárias fazendo com que o trabalho social se resuma a ações mínimas e pontuais realizadas com uma equipe reduzida ao coordenador do projeto. Como consequência, os objetivos do projeto não são alcançados, impactando de forma negativa nos resultados esperados já que o vínculo com as famílias, são interrompidos interferindo na credibilidade das mesmas e dos parceiros em relação à Companhia.

Sendo assim, justifica-se a necessidade da contratação de uma empresa com recursos do FMHIS para o fornecimento de recursos que viabilizam a execução de ações de trabalho social em qualquer área de intervenção da COHAB-CT, conforme necessidade, evitando assim, as consequências decorrentes com a interrupção do trabalho social.

08º Pré-projeto de Custeio

Contratação de empresa para execução de obras e prestação de Serviços de Engenharia

Valor Estimado – R\$ 350.000,00

Justificativa - O projeto para prestação de serviços de engenharia em áreas públicas de interesse social visa complementar significativamente a intervenção física e social, proporcionando a cada unidade habitacional, lote ou área, uma valorização e uma melhoria na condição de habitabilidade.

Status: Julgamento de proposta; EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 08/2021- FMHIS;
Valor Base R\$ 349.999,79;

09ºPré-Projeto de Custeio

Contratação de empresa para realização de serviço de Levantamento Topográfico

Valor Estimado – R\$ 200.000,00

Justificativa - O projeto para a realização de serviços de levantamento topográfico é fundamental para embasamento e viabilidade dos projetos de intervenção física e social que vem sendo realizados nas áreas de atuação da COHAB-CT, proporcionando maior fidedignidade aos projetos de implantação de obra e regularização fundiária que beneficiarão tanto a comunidade local como a cidade.

Status: Julgamento de proposta; Pregão Eletrônico Nº 04/2021- FMHIS;
Valor Base R\$ 199.959,80; AL 3929 15/12/2021

10º Pré-projeto de Custeio

Locação de veículos destinados à fiscalização de serviços de engenharia

Valor Estimado – R\$ 150.000,00

Justificativa -Estão previstas a contratação de serviços de engenharia, cujo objeto destina-se a reformas, manutenções, ampliações nos imóveis, localizados em Curitiba e ainda a contratação de serviços de infraestrutura para atendimentos urgentes em situações de risco, incluindo implantação de redes provisórias de água, esgoto e drenagem, bem como desobstrução das redes já existentes; recuperação em pavimentação existente; recomposição de taludes, encostas, retirada de excedente de terra, desassoreamento, etc.

Para tanto é necessário que seja viabilizado a contratação de carros para a fiscalização adequada destes serviços.

11º Pré-projeto

Contratação de empresa para realização de Serviços de Levantamento em Campo, Cadastro e “as built” de Infraestrutura

Valor Estimado – R\$ 75.000,00

Justificativa - O projeto para a realização de serviços de levantamento, cadastro e as built de infraestrutura visa complementar significativamente a intervenção física e social que vem sendo realizada nas áreas de atuação da COHAB-CT, possibilitando apresentação de um trabalho mais integralizado e favorecendo na aprovação dos projetos na Secretarias do Município.

12º Pré-projeto de Custeio

Contratação de empresa para execução de Sondagem de Solo e Laudos Geológicos.

Valor Estimado – R\$ 100.000,00

Justificativa - O projeto para a realização de serviços de sondagens de solo e laudos geológicos e geotécnicos visa complementar significativamente a intervenção física e social que vem sendo realizada nas áreas de atuação da COHAB-CT, proporcionando maior fidedignidade aos projetos de implantação de obra que beneficiarão as comunidades objeto de intervenção pela Companhia.

**AGRADECEMOS A PRESENÇA E A ATENÇÃO DE TODOS OS
PARTICIPANTES.**

**Rodrigo Bulcão Mello
Secretário Executivo
Conselho Gestor do FMHIS
(41) 3221-9996
E-mail – rodrmello@curitiba.pr.gov.br**