



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO  
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA  
SUPLEMENTO Nº 1



Poder Executivo

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS - SMOP

## BALANÇO

Com o objetivo de apresentar à sociedade a situação e os resultados orçamentário, financeiro e patrimonial do FMHIS realizamos a publicação das seguintes Demonstrações Contábeis referente à dezembro/2022: Balanço Patrimonial, Balanço Financeiro, Demonstração das Variações Patrimoniais e Balanço Orçamentário, elaboradas em consonância com os dispositivos da Lei 4.320/1964 e Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público Manual (MCASP – STN – 8ª Edição). O Balanço Patrimonial tem por objetivo evidenciar, qualitativa e quantitativamente, a situação patrimonial do FMHIS por meio de contas representativas do patrimônio público, bem como os atos potenciais. A Demonstração das Variações Patrimoniais visa evidenciar as alterações verificadas no patrimônio, resultantes ou independentes da execução orçamentária, e indicar o resultado patrimonial do exercício. O Balanço Orçamentário, por sua vez, objetiva demonstrar a execução orçamentária de receitas e de despesas ao longo do exercício, confrontando as receitas e as despesas previstas na Lei Orçamentária Anual com aquelas efetivamente realizadas. O Balanço Financeiro tem por objetivo evidenciar os ingressos e dispêndios orçamentários e extra orçamentários realizados no exercício, conjugados com os saldos advindos do exercício anterior e aqueles que são transferidos para o exercício seguinte.

Secretaria Municipal de Obras Públicas, 29 de março de 2023.

Rodrigo Araujo Rodrigues : Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social



## DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA SUPLEMENTO Nº 1



<b>FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL</b> <b>BALANÇO ORÇAMENTÁRIO</b> <b>ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL</b>				
Período : 01/01/2022		à 31/12/2022		Exercício: 2022
RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO d = (c - b)
Receitas Correntes (I)	180.000,00	180.000,00	2.469.036,67	2.289.036,67
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	0,00	0,00	0,00	0,00
Impostos	0,00	0,00	0,00	0,00
Taxas	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuição de Melhoria	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuições	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuições Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuição para o Custeio Do Serviço de Iluminação Pública	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Patrimonial	160.000,00	160.000,00	2.469.036,67	2.309.036,67
Exploração Do Patrimônio Imobiliário Do Estado	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores Mobiliários	160.000,00	160.000,00	2.469.036,67	2.309.036,67
Delegação de Serviços Públicos mediante Concessão, Permissão, Autorização Ou Licença	0,00	0,00	0,00	0,00
Cessão de Direitos	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais Receitas Patrimoniais	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00
Serviços Administrativos e Comerciais Gerais	0,00	0,00	0,00	0,00
Serviços e Atividades Referentes À Navegação e ao Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências da União e de Suas Entidades	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências dos Estados e Do Distrito Federal e de Suas Entidades	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências de Instituições Privadas	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências de Outras Instituições Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais Transferências Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	20.000,00	20.000,00	0,00	-20.000,00
Multas Administrativas, Contratuais e Judiciais	0,00	0,00	0,00	0,00
Indenizações, Restituições e Ressarcimentos	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais Receitas Correntes	20.000,00	20.000,00	0,00	-20.000,00
Receitas de Capital (II)	10.220.000,00	10.220.000,00	11.761.633,54	1.541.633,54
Operações de Crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito - Mercado Interno	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito - Mercado Externo	0,00	0,00	0,00	0,00
Alienação de Bens	0,00	0,00	0,00	0,00
Alienação de Bens Móveis	0,00	0,00	0,00	0,00
Alienação de Bens Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00
AMORTIZAÇÕES DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências da União e de Suas Entidades	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências dos Estados e Do Distrito Federal e de Suas Entidades	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais Transferências de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências para o Combate à Fome	0,00	0,00	0,00	0,00
Integralização Do Capital Social	0,00	0,00	0,00	0,00
Div. Ativa Prov. da Amortiz. Emp. e Finanç.	0,00	0,00	0,00	0,00
Restituições	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas de Capital Diversas x	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	10.220.000,00	10.220.000,00	11.761.633,54	1.541.633,54
Demais Receitas de Capital	10.220.000,00	10.220.000,00	11.761.633,54	1.541.633,54
Recursos Arrecadados em Exercícios Anteriores (III)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL DAS RECEITAS (IV) = (I + II + III)</b>	<b>10.400.000,00</b>	<b>10.400.000,00</b>	<b>14.230.670,21</b>	<b>3.830.670,21</b>



## DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA SUPLEMENTO Nº 1



FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL						
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO						
ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL						
Período : 01/01/2022 à 31/12/2022			Exercício: 2022			
<b>OPERAÇÕES DE CRÉDITO/REFINANCIAMENTO (V)</b>						
Operações de Crédito Internas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito Externas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (VI) = (IV + V)</b>		<b>10.400.000,00</b>	<b>10.400.000,00</b>	<b>14.230.670,21</b>	<b>14.230.670,21</b>	<b>3.830.670,21</b>
<b>DÉFICIT (VII)</b>		<b>0,00</b>	<b>1.669.598,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.669.598,48</b>
<b>TOTAL (VIII) = (VI + VII)</b>		<b>10.400.000,00</b>	<b>12.069.598,48</b>	<b>14.230.670,21</b>	<b>14.230.670,21</b>	<b>2.161.071,73</b>
<b>SALDOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES (UTILIZADOS PARA CRÉDITOS ADICIONAIS)</b>						
<b>(UTILIZADOS PARA CRÉDITOS ADICIONAIS)</b>		<b>0,00</b>	<b>1.669.598,48</b>	<b>1.669.598,48</b>	<b>1.669.598,48</b>	<b>0,00</b>
Superávit Financeiro		0,00	1.669.598,48	1.669.598,48	1.669.598,48	0,00
Reabertura de Créditos Adicionais		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Arrecadados em Exercícios Anteriores - RPPS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPENHADAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j) = (f-g)
<b>DESPESAS CORRENTES (IX)</b>	<b>180.000,00</b>	<b>1.202.399,43</b>	<b>956.501,93</b>	<b>192.533,26</b>	<b>192.533,26</b>	<b>245.897,50</b>
Outras Despesas Correntes	180.000,00	1.202.399,43	956.501,93	192.533,26	192.533,26	245.897,50
<b>DESPESAS DE CAPITAL (X)</b>	<b>10.220.000,00</b>	<b>10.867.199,05</b>	<b>1.084.473,43</b>	<b>1.027.268,09</b>	<b>1.027.268,09</b>	<b>9.782.725,62</b>
Investimentos	10.220.000,00	10.867.199,05	1.084.473,43	1.027.268,09	1.027.268,09	9.782.725,62
RESERVA DE RPPS (XII)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL DAS DESPESAS (XIII) = (IX + X + XII)</b>	<b>10.400.000,00</b>	<b>12.069.598,48</b>	<b>2.040.975,36</b>	<b>1.219.799,35</b>	<b>1.219.799,35</b>	<b>10.029.623,12</b>
<b>AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA REFINANCIAMENTO (XIV)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Amortização da Dívida Interna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XV) = (XIII + XIV)</b>	<b>10.400.000,00</b>	<b>12.069.598,48</b>	<b>2.040.975,36</b>	<b>1.219.799,35</b>	<b>1.219.799,35</b>	<b>10.029.623,12</b>
<b>SUPERÁVIT (XVI)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.189.694,85</b>	<b>13.010.870,86</b>	<b>13.010.870,86</b>	<b>-12.189.694,85</b>
<b>TOTAL (XVII) = (XV + XVI)</b>	<b>10.400.000,00</b>	<b>12.069.598,48</b>	<b>14.230.670,21</b>	<b>14.230.670,21</b>	<b>14.230.670,21</b>	<b>-2.161.071,73</b>

### Notas Explicativas ao Balanço Orçamentário:

1) Foram abertas créditos com base no superávit financeiro de exercícios anteriores no valor de R\$ 1.669.598,48 (apresentado na linha SALDO DE EXERCÍCIO ANTERIORES), sendo executados o valor de R\$ 1.669.598,48. Estes recursos foram fonte para abertura de créditos adicionais, que por motivo legal, não podem ser demonstrado como parte dos itens do Balanço Orçamentário que integram o cálculo do resultado orçamentário. O superávit financeiro não é receita do exercício de referência, pois já o foi no exercício anterior, mas constitui disponibilidade para utilização no exercício atual. Por outro lado, as despesas executadas à conta do superávit financeiro são despesas do exercício de referência, tendo em vista o disposto na Lei 4.320/64.

2) De modo a propiciar uma análise da execução orçamentário do exercício em conjunto com a execução dos restos a pagar, apresentamos a seguir os quadros demonstrativos de execução de restos a pagar, um relativo aos restos a pagar não processados, outro relativo aos restos a pagar processados, com o mesmo detalhamento das despesas orçamentárias do balanço.



## DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA SUPLEMENTO Nº 1



FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL						
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO						
ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL						
Período : 01/01/2022 à 31/12/2022			Exercício: 2022			

### ANEXO 1 - EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS:

RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS	INSCRITOS		LIQUIDADOS (c)	PAGOS (d)	CANCELADOS (e)	SALDO (f) = (a+b-d-e)
	EM EXERCÍCIOS ANTERIORES (a)	EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR (b)				
DESPESAS CORRENTES	104.369,45	658.423,99	459.934,10	459.934,10	234.493,80	68.365,54
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	104.369,45	658.423,99	459.934,10	459.934,10	234.493,80	68.365,54
DESPESAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>104.369,45</b>	<b>658.423,99</b>	<b>459.934,10</b>	<b>459.934,10</b>	<b>234.493,80</b>	<b>68.365,54</b>

### ANEXO 2 - EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR PROCESSADOS E NÃO PROCESSADOS LIQUIDADOS:

RESTOS A PAGAR PROCESSADOS E NÃO PROCESSADOS LIQUIDADOS	INSCRITOS		PAGOS (c)	CANCELADOS (d)	SALDO (e) = (a+b-c-d)
	EM EXERCÍCIOS ANTERIORES (a)	EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR (b)			
DESPESAS CORRENTES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESPESAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

3) Apresentamos a seguir as receitas e despesas Intra-Orçamentárias incluídas no Balanço Orçamentário, que correspondem as operações existentes entre os órgãos do Município.

### Anexo 3 - DEMONSTRATIVO DA RECEITA E DESPESA INTRA-ORÇAMENTÁRIA

RECEITAS INTRA-ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL	PREVISÃO ATUALIZADA (a)	RECEITAS REALIZADAS (b)	SALDO c = (b - a)
RECEITAS CORRENTES INTRAORÇAMENTÁRIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITAS DE CONTRIBUIÇÕES INTRAORÇAMENTÁRIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuições Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA PATRIMONIAL INTRAORÇAMENTÁRIA	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas Imobiliárias	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA DE SERVIÇOS INTRAORÇAMENTÁRIA	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita de Serviços Intraorçamentária	0,00	0,00	0,00	0,00
Serviços Administrativos e Comerciais Gerais	0,00	0,00	0,00	0,00
Serviços de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS CORRENTES INTRAORÇAMENTÁRIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
Indenizações, Restituições e Ressarcimentos	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas Diversas	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL DAS RECEITAS INTRA-ORÇAMENTÁRIAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

DESPESAS INTRA-ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (d)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (e)	DESPESAS EMPENHADAS (f)	DESPESAS LIQUIDADAS (g)	DESPESAS PAGAS (h)	SALDO DA DOTAÇÃO (i) = (e-f)
DESPESAS CORRENTES	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
DESPESAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida / Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL DESPESAS INTRA-ORÇAMENTÁRIAS</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO  
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA  
SUPLEMENTO Nº 1



	FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	
	BALANÇO ORÇAMENTÁRIO	
	ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL	
Período : 01/01/2022	à 31/12/2022	Exercício: 2022
Curitiba, 31 de Dezembro de 2022		
 Rodrigo Araújo Rodrigues Secretário Municipal de Obras Públicas	 Mara Luiza Vargas Barboza Contadora CRC PR042409/O-7	
 José Lupion Neto Diretor Presidente da COHAB-GT	 Suêll Maria de Oliveira Coord.-do Núcleo de Controle Interno e R	



## DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA SUPLEMENTO Nº 1



FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL					
BALANÇO FINANCEIRO					
Exercício: 2022 Período (Mês): Dezembro					
INGRESSOS			DISPÊNDIOS		
ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior	ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
Receita Orçamentária (I)	14.230.670,21	11.835.203,37	Despesa Orçamentária (VI)	2.040.975,36	844.571,09
Ordinária/Livre	14.230.670,21	11.835.203,37	Ordinária/Livre	2.040.975,36	844.571,09
Recursos Ordinários / Livres	14.230.670,21	11.835.203,37	Recursos Ordinários / Livres	2.040.975,36	844.571,09
Vinculada	0,00	0,00	Vinculada	0,00	0,00
Transferências do FUNDEB	0,00	0,00	Transferências do FUNDEB	0,00	0,00
Transferências Voluntárias	0,00	0,00	Transferências Voluntárias	0,00	0,00
Alienação de Bens	0,00	0,00	Alienação de Bens	0,00	0,00
Operações de Crédito	0,00	0,00	Operações de Crédito	0,00	0,00
Regime Próprio de Previdência	0,00	0,00	Regime Próprio de Previdência	0,00	0,00
Transferências de Programas	0,00	0,00	Transferências de Programas	0,00	0,00
Transferências Voluntárias - Emendas Individuais (§ 13, art. 166 da CF)	0,00	0,00	Transferências Voluntárias - Emendas Individuais (§ 13, art. 166 da CF)	0,00	0,00
Apoio Financeiro aos Municípios - AFM	0,00	0,00	Apoio Financeiro aos Municípios - AFM	0,00	0,00
Cessão Onerosa - Pré-Sal	0,00	0,00	Cessão Onerosa - Pré-Sal	0,00	0,00
Valores Restituíveis	0,00	0,00	Valores Restituíveis	0,00	0,00
Outras Origens	0,00	0,00	Outras Origens	0,00	0,00
Deduções da Receita Orçamentária	0,00	0,00			
Deduções da Receita Orçamentária	0,00	0,00			
Transferências Financeiras Recebidas (II)	0,00	0,00	Transferências Financeiras Concedidas (VII)	0,00	0,00
Transferências Recebidas para a Execução Orçamentária	0,00	0,00	Transferências Concedidas para a Execução Orçamentária	0,00	0,00
Transferências Recebidas para Aportes de recursos para o RPPS	0,00	0,00	Transferências Concedidas para Aportes de recursos para o RPPS	0,00	0,00
Recebimentos Extraorçamentários (III)	665.024,01	673.744,69	Pagamentos Extraorçamentários (VIII)	488.999,15	1.436.127,95
Inscrição de Restos a Pagar Processados	0,00	0,00	Pagamento de Restos a Pagar Processado	0,00	40.343,81
Inscrição de Restos a Pagar Não Processados Realizável	821.176,01	658.423,98	Pagamento de Restos a Pagar Não Processado Realizável	459.934,10	1.379.555,57
Valores Restituíveis	43.848,00	15.320,70	Valores Restituíveis	29.065,06	16.228,57
Saldo do Exercício Anterior (IV)	15.901.883,40	5.673.634,38	Saldo do Exercício Seguinte (IX)	28.467.603,11	15.901.883,40
Caixa e Equivalentes de Caixa	15.901.883,40	5.673.634,38	Caixa e Equivalentes de Caixa	28.467.603,11	15.901.883,40
<b>TOTAL (V) = (I + II + III + IV)</b>	<b>30.997.577,62</b>	<b>18.182.582,44</b>	<b>TOTAL (X) = (VI + VII + VIII + IX)</b>	<b>30.997.577,62</b>	<b>18.182.582,44</b>

Curitiba, 31 de Dezembro de 2022

Rodrigo Araújo Rodrigues  
Secretário Municipal de Obras Públicas

Mara Luiza Vargas Barboza  
Contadora CRC PR042409/O-7

José Lupion Neto  
Diretor Presidente da COHAB-CT

Sueli Magalhães de Oliveira  
Coord. do Núcleo de Controle Interno e R.



## DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA SUPLEMENTO Nº 1



	28 - Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social	Exercício: 2022
	BALANÇO PATRIMONIAL	
	Mês/Ano: 12/2022	

ATIVO			PASSIVO		
ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior	ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>30.377.337,23</b>	<b>17.311.517,52</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>15.208,05</b>	<b>425,10</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	28.467.503,11	15.901.883,40	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREV	0,00	0,00
DEMAIS CRÉDITOS E VALORES A CURTO PRAZO	1.909.834,12	1.509.634,12	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
			EMPRESÍMOS E FINANCIAMENTOS A CURTO	0,00	0,00
			FORNECEDORES E CONTAS A PAGAR A CURTO	0,00	0,00
			OBRIGAÇÕES FISCAIS A CURTO PRAZO	0,00	0,00
			TRANSFERÊNCIAS FISCAIS A CURTO PRAZO	0,00	0,00
			OBRIGAÇÕES DE REPARTIÇÃO A OUTROS	0,00	0,00
			PROVISÕES A CURTO PRAZO	0,00	0,00
			DEMAIS OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	15.208,05	425,10
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>15.528.842,62</b>	<b>15.887.506,76</b>	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IMOBILIZADO	16.528.842,62	15.887.506,76	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREV	0,00	0,00
BENS MÓVEIS	18.528.842,62	15.887.506,76	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
			EMPRESÍMOS E FINANCIAMENTOS A LONGO	0,00	0,00
			FORNECEDORES E CONTAS A PAGAR A LONGO	0,00	0,00
			OBRIGAÇÕES FISCAIS A LONGO PRAZO	0,00	0,00
			RESULTADO DIFERIDO	0,00	0,00
			PROVISÕES A LONGO PRAZO	0,00	0,00
			DEMAIS OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	0,00	0,00
			RESULTADO DIFERIDO	0,00	0,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>46.906.079,85</b>	<b>33.699.024,30</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>15.208,05</b>	<b>425,10</b>
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>Exercício Atual</b>	<b>Exercício Anterior</b>
			PATRIMÔNIO SOCIAL E CAPITAL SOCIAL	0,00	0,00
			ADANTAMENTO FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00
			ADANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAP	0,00	0,00
			RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00
			AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	0,00	0,00
			RESERVAS DE LUCROS	0,00	0,00
			DEMAIS RESERVAS	0,00	0,00
			RESULTADOS ACUMULADOS	46.890.871,80	33.698.599,20
			Superávit/Déficit do exercício	13.102.273,00	10.727.546,81
			Superávit/Déficit do exercício anteriores	33.698.599,20	22.970.952,39
			Ajuste de exercícios anteriores	0,00	0,00
			Superávit/Déficit resultantes de restrição, fusão e cisão	0,00	0,00
			(1) AÇÕES / COTAS EM TESOURARIA	0,00	0,00
			<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>46.890.871,80</b>	<b>33.698.599,20</b>
<b>TOTAL</b>	<b>46.906.079,85</b>	<b>33.699.024,30</b>	<b>TOTAL</b>	<b>46.906.079,85</b>	<b>33.699.024,30</b>

### Quadro dos Ativos e Passivos Financeiros e Permanentes

Ativo (I)		Passivo (II)	
ATIVO FINANCEIRO	28.467.503,11	PASSIVO FINANCEIRO	504.749,60
ATIVO PERMANENTE	18.438.476,74	PASSIVO PERMANENTE	0,00
<b>SALDO PATRIMONIAL</b>			<b>46.001.330,25</b>
			<b>32.935.805,76</b>

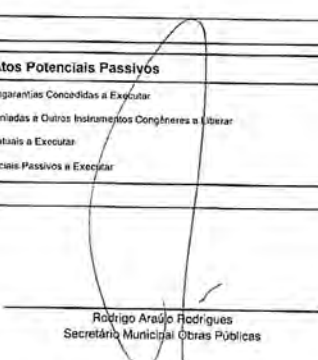
*[Handwritten signatures and initials]*

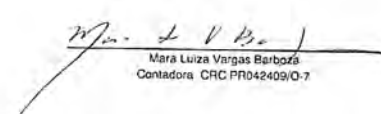


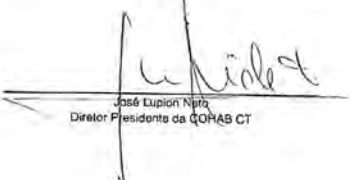
## DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA SUPLEMENTO Nº 1




28 - Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social		Exercício: 2022	
BALANÇO PATRIMONIAL			
Quadro das Contas de Compensação			
ESPECIFICAÇÃO			
Saldo dos Atos Potenciais Ativos	Exercício Atual	Exercício Anterior	
Direitos Conveñiados e Outros Instrumentos Congêneres a Receber	0,00	0,00	
Direitos Contratuais a Executar	0,00	0,00	
Outros Atos Potenciais Ativos a Executar	822.312,94	774.934,57	
<b>TOTAL</b>	<b>822.312,94</b>	<b>774.934,57</b>	
Saldo dos Atos Potenciais Passivos	Exercício Atual	Exercício Anterior	
Garantias e Contragarantias Concedidas a Executar	0,00	0,00	
Obrigações Conveñiadas e Outros Instrumentos Congêneres a Liberar	0,00	0,00	
Obrigações Contratuais a Executar	1.349.125,76	17.311,15	
Outros Atos Potenciais Passivos a Executar	0,00	0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>1.349.125,76</b>	<b>17.311,15</b>	

  
Rodrigo Araújo Rodrigues  
Secretário Municipal Obras Públicas

  
Mara Luiza Vargas Barbosa  
Contadora CRC PR042409/O-7

  
José Lupion Neto  
Diretor Presidente da COHAB CT

  
Sueli Maria de Oliveira  
Coord. do Núcleo de Cont Interno e Risco

### Anexo 1

DESTINAÇÃO DE RECURSOS	SUPERÁVIT/DÉFICIT FINANCEIRO	
	Exercício Atual	Exercício Anterior
024 - Recursos Próprios do Fundo Municipal de Habitação de Interesse S	3.668.240,61	3.854.074,80
1007 - Receita de Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC - Inv.	22.413.785,21	10.554.344,07
1010 - Receita de Transferência do Direito de Construir - TDC - Art. 1	1.480.817,69	730.245,99
<b>TOTAL</b>	<b>27.562.853,51</b>	<b>15.138.664,86</b>





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO  
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA  
SUPLEMENTO Nº 1



CURITIBA

Prefeitura Municipal de Curitiba

Secretaria Municipal de Obras Públicas

Rua Pinheiro de Azevedo, 450  
80.510-320 Curitiba PR  
Tel: 41.3350.0204

[www.curitiba.pr.gov.br](http://www.curitiba.pr.gov.br)

## NOTAS EXPLICATIVAS – DEZEMBRO/2022

### 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

O Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS, instituído pela Lei nº 12.816/2008, e regulamentado pelo Decreto nº 1094/2008, de natureza contábil, tem por objetivo apoiar e suportar financeiramente o Programa Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS.

O FMHIS funciona vinculado à Secretaria Municipal de Obras Públicas - SMOP e a gestão dos seus recursos é orientada pelo seu Conselho Gestor. É delegada à Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB-CT a gestão operacional do FMHIS.

### BALANÇO PATRIMONIAL

O Balanço Patrimonial é a demonstração contábil que evidencia, qualitativa e quantitativamente, a situação patrimonial da entidade pública por meio de contas representativas do patrimônio público, bem como os atos potenciais, que são registrados em contas de compensação (natureza de informação de controle).

O Balanço Patrimonial (BP) está apresentado conforme o MCASP, sendo composto pelo Quadro Principal, Quadro dos Ativos e Passivos Financeiros e Permanentes (Lei nº 4.320/64), Quadro das Contas de Compensação e Quadro do Superávit/Déficit Financeiro segregado por Fonte/Destinação de Recurso.

**Nota 1 - Ativo Circulante - Caixa e Equivalentes de Caixa** – Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão mensuradas ou avaliadas pelo valor original, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício. As atualizações apuradas foram contabilizadas em contas de variação patrimonial aumentativa.

Os valores do caixa e equivalentes de caixa contemplam o numerário e os valores depositados nas contas correntes bancárias com livre movimentação para aplicação nas operações da entidade e para os quais não haja restrições para uso imediato.



## DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA SUPLEMENTO Nº 1



CURITIBA

Prefeitura Municipal de Curitiba

Secretaria Municipal de Obras Públicas

Rua Francisco de Moraes 450  
80.510-320 Curitiba - PR  
Tel. 41 3380-2204

www.por Curitiba.pr.gov.br

O valor constante na rubrica caixa e equivalentes de caixa em 31/12/2022 é de R\$ 28.467.603,11

ATIVO CIRCULANTE	
Caixa e Equivalentes de Caixa	28.467.603,11

**Nota 2 - Ativo Circulante** - Demais Créditos e Valores a Curto Prazo estão avaliados pelo valor de recebimentos, conforme quadro abaixo:

DEMAIS CRÉDITOS E VALORES A CURTO PRAZO	
Crédito a Receber de Potencial Construtivo	1.909.634,12

**Nota 3 - Ativo Não Circulante - Imobilizado**

O imobilizado é composto pelos bens móveis e imóveis. É reconhecido inicialmente com base no valor de aquisição, construção ou produção. Após o reconhecimento inicial, ficam sujeitos a depreciação, amortização ou exaustão (quando tiverem vida útil definida), bem como redução ao valor recuperável e reavaliação. Os gastos posteriores à aquisição, construção ou produção são incorporados ao valor do imobilizado desde que tais gastos aumentem a vida útil do bem e sejam capazes de gerar benefícios econômicos futuros. Se os gastos não gerarem tais benefícios, eles são reconhecidos diretamente como variações patrimoniais diminutivas do período.

O imobilizado do FMHIS é composto por bens imóveis, em 31/12/2022 o saldo de bens imóveis totalizou R\$ 16.528.842,62

BENS IMÓVEIS	
Custo de aquisição	16.528.842,62



## DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA SUPLEMENTO Nº 1



CURITIBA

Prefeitura Municipal de Curitiba

Secretaria Municipal de Obras Públicas

Rua Lírio de Melo, 450  
80.510-520 Curitiba - PR  
Tel 41.3350-9204

www.por.curitiba.pr.gov.br

**Nota 4 - Passivo Circulante** - Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo - Compreende as obrigações junto a fornecedores de matérias-primas, mercadorias e outros materiais utilizados nas atividades operacionais da entidade, bem como as obrigações decorrentes do fornecimento de utilidades e da prestação de serviços, tais como de energia elétrica, água, telefone, propaganda, alugueis e todas as outras contas a pagar, inclusive os precatórios decorrentes dessas obrigações, com vencimento no curto prazo.

**Nota 5 - Passivo Circulante** - Demais Obrigações a Curto Prazo - Compreende as obrigações da entidade junto a terceiros não inclusas nos subgrupos anteriores, com vencimento no curto prazo, A composição do Passivo Circulante corresponde ao montante de R\$ 15.208,05 e conforme quadro abaixo:

PASSIVO CIRCULANTE	
Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo	0,00
Demais Obrigações a Curto Prazo	15.208,05

O grupo Demais Obrigações a CP no valor de R\$ 15.208,05 representa a contabilização de Valores Restituíveis, conforme detalhamento no quadro abaixo:

Demais Obrigações a Curto Prazo	
Valores Restituíveis	
RETENÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA - SERVIÇOS	2.280,77
INSS - Lei 9.711/98	12.927,28
<b>TOTAL</b>	<b>15.208,05</b>



## DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA SUPLEMENTO Nº 1



CURITIBA

Prefeitura Municipal de Curitiba

Secretaria Municipal de Obras Públicas

Rua Família do Melhores, 150  
80.510-320 Curitiba - PR  
Tel 41 3350-0700

smop@curitiba.pr.gov.br

**Nota 6 – Patrimônio Líquido** - O Resultado Patrimonial no período, apresentado no Demonstrativo das Variações Patrimoniais Ativas e Passivas, foi um Superávit de R\$ 13.192.272,60 correspondem as variações quantitativas decorrentes das transações que aumentam ou diminuem o Patrimônio Líquido. Este valor no período é apurado pelo confronto entre as variações patrimoniais quantitativas aumentativas e diminutivas conforme quadro abaixo:

VARIações PATRIMONIAIS QUANTITATIVAS	
Variações Patrimoniais Aumentativas	14.230.670,21
Variações Patrimoniais Diminutivas	(1.038.397,61)
<b>Resultado Patrimonial do Exercício</b>	<b>13.192.272,60</b>

Patrimônio Líquido em 31/12/2022:

<b>Resultados Acumulados</b>	<b>46.890.871,80</b>
Superávit/Déficit de exercícios anteriores	33.698.599,20
Superávit/Déficit do exercício	13.192.272,60
Ajuste de exercícios anteriores	0,00
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>46.890.871,80</b>

**Nota 7 –** O superávit/déficit financeiro é apurado conforme o § 2º do Art. 43 da Lei 4.320/64 e corresponde à diferença positiva entre o Ativo Financeiro e Passivo Financeiro. O superávit financeiro apurado em 31/12/2022 é de R\$27.562.853,51 (Vinte e sete milhões quinhentos e sessenta e dois mil oitocentos e cinquenta e três reais e cinquenta e um centavos). O detalhamento do superávit/déficit financeiro por fonte de recurso está apresentado no Anexo I integrante da própria demonstração.

*M. Luiza Vargas Barbóza*  
Mafá Luiza Vargas Barbóza  
Contadora - CRC - PR042409/O-7



## DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA SUPLEMENTO Nº 1



Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social		Anexo 15	
DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS			
Exercício: 2022		Período (Mês): 12	
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUANTITATIVAS			
	Exercício Atual	Exercício Anterior	
<b>VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS</b>	<b>14.230.670,21</b>	<b>11.805.523,11</b>	
<b>Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Impostos	0,00	0,00	
Taxas	0,00	0,00	
Contribuições de Melhoria	0,00	0,00	
<b>Contribuições</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Contribuições Sociais	0,00	0,00	
Contribuições de Intervenção no Domínio Econômico	0,00	0,00	
Contribuição de Iluminação Pública	0,00	0,00	
Contribuições de Interesse das Categorias Profissionais	0,00	0,00	
<b>Exploração e Venda de Bens, Serviços e Direitos</b>	<b>0,00</b>	<b>11.465.253,43</b>	
Venda de Mercadorias	0,00	0,00	
Venda de Produtos	0,00	0,00	
Exploração de Bens e Direitos e Prestação de Serviços	0,00	11.465.253,43	
<b>Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras</b>	<b>2.469.036,67</b>	<b>340.269,68</b>	
Juros e Encargos de Empréstimos e Financiamentos Concedidos	0,00	0,00	
Juros e Encargos de Mora	0,00	541,91	
Variações Monetárias e Cambiais	0,00	0,00	
Descontos Financeiros Obtidos	0,00	0,00	
Remuneração de Depósitos Bancários e Aplicações Financeiras	2.469.036,67	339.727,77	
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas - Financeiras	0,00	0,00	
<b>Transferências e Delegações Recebidas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Transferências Intragovernamentais	0,00	0,00	
Transferências Inter Governamentais	0,00	0,00	
Transferências das Instituições Privadas	0,00	0,00	
Transferências das Instituições Multigovernamentais	0,00	0,00	
Transferências de Consórcios Públicos	0,00	0,00	
Transferências Do Exterior	0,00	0,00	
Execução Orçamentária Delegada	0,00	0,00	
Transferências de Pessoas Físicas	0,00	0,00	
Outras Transferências e Delegações Recebidas	0,00	0,00	
<b>Valorização e Ganhos com Ativos e Desincorporação de Passivos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Reavaliação de Ativos	0,00	0,00	
Ganhos com Alienação	0,00	0,00	
Ganhos com Incorporação de Ativos	0,00	0,00	
Ganhos com Desincorporação de Passivos	0,00	0,00	
Reversão de Redução a Valor Recuperável	0,00	0,00	
<b>Outras Variações Patrimoniais Aumentativas</b>	<b>11.761.633,54</b>	<b>0,00</b>	
Variação Patrimonial Aumentativa a Classificar	0,00	0,00	
Resultado Positivo de Participações	0,00	0,00	
Reversão de Provisões e Ajustes de Perdas	0,00	0,00	
Diversas Variações Patrimoniais Aumentativas	11.761.633,54	0,00	
<b>VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS</b>	<b>1.038.397,61</b>	<b>1.077.874,30</b>	
<b>Pessoal e Encargos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Remuneração a Pessoal	0,00	0,00	
Encargos Patronais	0,00	0,00	
Benefícios a Pessoal	0,00	0,00	
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas - Pessoal e Encargos	0,00	0,00	



## DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA SUPLEMENTO Nº 1



Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social		Anexo 15	
DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS			
Exercício: 2022 Período (Mês): 12			
	Exercício Atual	Exercício Anterior	
<b>Benefícios Previdenciários e Assistenciais</b>	0,00	0,00	
Aposentadorias e Reformas	0,00	0,00	
Pensões	0,00	0,00	
Benefícios de Prestação Continuada	0,00	0,00	
Benefícios Eventuais	0,00	0,00	
Políticas Públicas de Transferência de Renda	0,00	0,00	
Outros Benefícios Assistenciais	0,00	0,00	
<b>Uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo</b>	1.019.288,50	735.813,04	
Uso de Material de Consumo	0,00	2.394,00	
Serviços	1.019.288,50	733.419,04	
Depreciação, Amortização e Exaustão	0,00	0,00	
<b>Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras</b>	0,00	401,51	
Juros e Encargos de Empréstimos e Financiamentos Obtidos	0,00	0,00	
Juros e Encargos de Mora	0,00	0,00	
Variações Monetárias e Cambiais	0,00	0,00	
Descontos Financeiros Concedidos	0,00	0,00	
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas - Financeiras	0,00	401,51	
<b>Transferências e Delegações Concedidas</b>	0,00	0,00	
Transferências Intragovernamentais	0,00	0,00	
Transferências Inter Governamentais	0,00	0,00	
Transferências a Instituições Privadas	0,00	0,00	
Transferências a Instituições Multigovernamentais	0,00	0,00	
Transferências a Consórcios Públicos	0,00	0,00	
Transferências ao Exterior	0,00	0,00	
Execução Orçamentária Delegada	0,00	0,00	
Outras Transferências e Delegações Concedidas	0,00	0,00	
<b>Desvalorização e Perda de Ativos e Incorporação de Passivos</b>	0,00	0,00	
Reavaliação, Redução a Valor Recuperável e Ajuste para Perdas	0,00	0,00	
Perdas com Alienação	0,00	0,00	
Perdas Involuntárias	0,00	0,00	
Incorporação de Passivos	0,00	0,00	
Desincorporação de Ativos	0,00	0,00	
<b>Tributárias</b>	0,00	0,00	
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	0,00	0,00	
Contribuições	0,00	0,00	
<b>Custo das Mercadorias Vendidas, dos Produtos Vendidos e dos Serviços p</b>	0,00	0,00	
Custo das Mercadorias Vendidas - Cmv	0,00	0,00	
Custo dos Produtos Vendidos - Cpv	0,00	0,00	
Custo dos Serviços Prestados - Csp	0,00	0,00	
<b>Outras Variações Patrimoniais Diminutivas</b>	19.109,11	341.659,75	
Premiações	0,00	0,00	
Resultado Negativo de Participações	0,00	0,00	
Incentivos	0,00	0,00	
Subvenções Econômicas	19.109,11	341.659,75	
Participações e Contribuições	0,00	0,00	
Vpd de Constituição de Provisões	0,00	0,00	
Diversas Variações Patrimoniais Diminutivas	0,00	0,00	
<b>RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO</b>	13.192.272,60	10.727.648,81	



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO  
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA  
SUPLEMENTO Nº 1



Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS			Anexo 15
Exercício: 2022 Período (Mês): 12			
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS (decorrentes da execução orçamentária)			
	Exercício Atual	Exercício Anterior	
Incorporação de Ativos	641.335,84	487.828,37	
Desincorporação de Passivos	0,00	0,00	
Incorporação de Passivos	0,00	0,00	
Desincorporação de Ativos	0,00	0,00	

Curitiba 31 de Dezembro de 2022

 Rodrigo Araújo Rodrigues Secretário Municipal de Obras Públicas	 Mara Luiza Vargas Barboza Contadora CRC PR042409/O-7
 José Lúcio Neto Diretor Presidente da COHAB-CT	 Sueli Maria de Oliveira Coord. do Núcleo de Controle Interno e R